

Số: /QĐ-UBND

Thuận Nam, ngày tháng 7 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc (lần đầu)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THUẬN NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Xét đơn khiếu nại ngày 26/12/2023 của ông Phạm Văn Ngọc, địa chỉ: thôn Quán Thẻ 2, xã Phước Minh, huyện Thuận Nam, tỉnh Ninh Thuận;

Theo Báo cáo số 09/BC-ĐXM ngày 03/4/2024 của Đoàn xác minh (theo Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 07/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện) về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Ông Phạm Văn Ngọc khiếu nại Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 01/9/2023 của UBND huyện Thuận Nam về bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH khai thác và xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng

mặt bằng thực hiện dự án đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná, đoạn qua xã Phước Minh, huyện Thuận Nam (Đợt 5) đối với ông. Qua khiếu nại ông đề nghị bồi thường, hỗ trợ toàn bộ tài sản vật kiến trúc và các công trình phụ trợ đứng tên Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận; xem xét hỗ trợ cho thuê mặt bằng phù hợp để tiếp tục kinh doanh sản xuất phục vụ đời sống và phát triển kinh tế; hỗ trợ thiệt hại khi di dời đến vị trí mới, ảnh hưởng đến việc kinh doanh sản xuất của Công ty.

## **II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

### **1. Về chủ trương đầu tư dự án đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná:**

Dự án đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư tại Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1A và Cảng biển tổng hợp Cà Ná với tổng chiều dài là 14,795 km đi qua địa bàn 04 xã (Phước Minh, Phước Ninh, Nhị Hà, Phước Hà) với tổng diện tích thu hồi là 56,08 ha/136 hộ và 07 tổ chức (ranh giới hành chính xã Phước Minh thuộc 02 dự án thành phần) được chia thành 02 dự án thành phần (trong đó: Dự án thành phần 1 đoạn nối từ đường cao tốc Bắc – Nam với Quốc lộ 1 dài khoảng 10,14km gồm 112 hộ, 04 tổ chức/37,48 ha được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách trung ương và ngân sách địa phương; dự án thành phần 2 đoạn từ Quốc lộ 1 đến giáp ranh giới (đầu) khu công nghiệp Cà Ná dài khoảng 4,66km gồm 24 hộ, 04 tổ chức/18,6 ha được đầu tư bằng nguồn vốn hợp pháp của nhà tài trợ và ngân sách địa phương.

### **2. Kết quả kiểm tra hiện trạng, vị trí tại khu đất ông Phạm Văn Ngọc khiếu nại:**

Ngày 25/01/2024, Đoàn xác minh tiến hành kiểm tra hiện trạng, đo đạc thực tế thì vị trí xây dựng Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận trên đất nông nghiệp (*chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất*) có diện tích 44m<sup>2</sup> đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 326336 cho bà Phạm Thị Hiền.

*(Kèm trích lục đo đạc do Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận - Chi nhánh Thuận Nam lập ngày 11/3/2024).*

### **3. Kiểm tra thông tin, tài liệu, bằng chứng có liên quan:**

**a) Về công tác thu hồi đất, kiểm đếm đất đai, tài sản trên đất:**

Ngày 18/3/2022, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Thông báo số 51/TB-UBND về việc thu hồi đất để thực hiện dự án dự án Đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (*thuộc ranh giới hành chính xã Phước Minh*) và ban hành Quyết định số 682/QĐ-UBND về việc Phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để giải phóng mặt bằng dự án Đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná.

Từ các cơ sở nêu trên, ngày 04/4/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tiến hành tổ chức đo đạc, kiểm đếm tài sản trên đất của các hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi ranh giới thu hồi đất của dự án, trong đó có Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận (*tài sản trên đất đã cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BX326336 ngày 12/11/2014 tên bà Phạm Thị Hiền*).

**b) Về công tác bồi thường, hỗ trợ:**

Ngày 08/02/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện ban hành Công văn số 44/TTPTQĐ gửi đến Ủy ban nhân dân xã Phước Minh về việc đề nghị xác định bổ sung thời điểm xây dựng nhà ở trên đất của 03 hộ gia đình, cá nhân (*trong đó có Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận*) để thực dự án Đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná. Ngày 16/02/2023, Ủy ban nhân dân xã Phước Minh ban hành Công văn số 89/UBND-TH về việc có ý kiến liên quan đến thời điểm xây dựng nhà ở trên đất của 03 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đường đấu nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1A và Cảng biển tổng hợp Cà Ná, có nội dung: *1. Đối với nhà ở và hạng mục vật kiến trúc được xây dựng trên đất của hộ bà Phạm Thị Hiền (Giấy chứng nhận QSD đất số BX 326336; số vào sổ cấp GCN: CH00492 do UBND huyện cấp ngày 12/11/2014 (diện tích 570 m<sup>2</sup> (ONT = 100 m<sup>2</sup>; RSX = 470 m<sup>2</sup>)): Toàn bộ nhà, vật kiến trúc của Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận xây dựng trên đất bà Phạm Thị Hiền, gồm các số thứ tự (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12) tại Biên bản kiểm đếm ngày 04/4/2022: Thời điểm xây dựng từ năm 2016 (sau ngày 01/7/2014).*

Đến ngày 19/7/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện có Thông báo số 48/TB-TTPTQĐ về việc niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná (*đoạn qua xã Phước Minh, đợt 5*) và lấy ý kiến trực tiếp đến 08 hộ gia đình, cá nhân (*trong đó có Công ty TNHH khai thác và xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận*).

Trên cơ sở nội dung đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 101/TTr-TTPTQĐ ngày 25/8/2023 và Phòng Tài nguyên và Môi trường tại

Tờ trình số 481/TTr-PTNMT ngày 29/8/2023. Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 01/9/2023 của UBND huyện Thuận Nam về bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH khai thác và xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná, đoạn qua xã Phước Minh, huyện Thuận Nam (Đợt 5), với tổng số tiền là **2.104.840 đồng**, trong đó:

- + Bồi thường nhà ở, vật kiến trúc: 147.840 đồng;
- + Bồi thường cây trồng, hoa màu: 1.957.000 đồng.

Trên cơ sở Quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã 03 (ba) lần Thông báo mời ông Phạm Văn Ngọc (*Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận*) đến nhận tiền nhưng ông Ngọc không đến nhận tiền theo quy định.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 28/6/2024, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đinh Văn Hoà chủ trì cùng các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã Phước Minh tổ chức đối thoại với ông Phạm Văn Ngọc. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân xã Phước Minh đã giải thích rõ nội dung đối thoại, thông tin kết quả xác minh, trao đổi ý kiến về nội dung khiếu nại của ông Phạm Văn Ngọc được biết, tuy nhiên ông Phạm Văn Ngọc không đồng ý kết quả giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam.

### **IV. Kết luận:**

1. Về chủ trương đầu tư dự án đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh làm chủ đầu tư tại Nghị quyết số 84/NQ-HĐND ngày 31/8/2021 và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 31/01/2022 về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Đường nối từ cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1A và Cảng biển tổng hợp Cà Ná.

2. Về công tác bồi thường, hỗ trợ: Toàn bộ nhà, vật kiến trúc của Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận xây dựng trên đất nông nghiệp (*chưa chuyển đổi mục đích sử dụng đất*) có diện tích 44m<sup>2</sup> đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 326336 cho bà Phạm Thị Hiền, gồm các số thửa tự (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, 11,12) tại Biên bản kiểm đếm ngày 04/4/2022 thì: Theo quy định tại khoản 3 Điều 22 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh Ninh Thuận “Xử lý các trường hợp bồi thường, hỗ trợ cụ thể về nhà, công trình”: 3. Nhà, công trình khác

*xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 7 Quy định này hoặc xây dựng trên đất nông nghiệp, thời điểm xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì người có công trình xây dựng trái phép đó buộc phải tự phá dỡ và tự chịu chi phí phá dỡ trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền thực hiện phá dỡ.* Do vậy, trường hợp của Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận không được bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc do xây dựng trên phần đất nông nghiệp (thời điểm xây dựng từ năm 2016) sau ngày 01/7/2014.

Do đó, việc Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam ban hành Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 01/9/2023 của UBND huyện Thuận Nam về bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH khai thác và xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná, đoạn qua xã Phước Minh, huyện Thuận Nam (Đợt 5) **là đúng thẩm quyền, quy định của pháp luật.** Nên, việc Ngọc đề nghị bồi thường, hỗ trợ toàn bộ tài sản, vật kiến trúc và các công trình phụ trợ đứng tên Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận và hỗ trợ thiệt hại khi di dời đến vị trí mới ảnh hưởng đến việc kinh doanh sản xuất của Công ty **là không có cơ sở giải quyết.**

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 01/9/2023 của UBND huyện Thuận Nam về bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná, đoạn qua xã Phước Minh, huyện Thuận Nam (Đợt 5).

**Điều 2.** Giải quyết các vấn đề liên quan đến nội dung khiếu nại:

**1.** Không chấp thuận yêu cầu của ông Phạm Văn Ngọc về việc đề nghị bồi thường, hỗ trợ toàn bộ tài sản, vật kiến trúc và các công trình phụ trợ đứng tên Công ty TNHH Khai thác và Xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận và hỗ trợ thiệt hại khi di dời đến vị trí mới ảnh hưởng đến việc kinh doanh sản xuất của Công ty.

**2.** Yêu cầu ông Phạm Văn Ngọc nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định số 1436/QĐ-UBND ngày 01/9/2023 của UBND huyện Thuận Nam về bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH khai thác và xây dựng Ngọc Hưng Ninh Thuận khi Nhà nước thu hồi đất giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đường nối cao tốc Bắc - Nam với Quốc lộ 1 và Cảng biển tổng hợp Cà Ná, đoạn qua xã Phước Minh, huyện Thuận Nam (Đợt 5) đã ban hành.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Phạm Văn Ngọc không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Nam thì ông Phạm Văn Ngọc có quyền khiếu nại lần hai đến cơ quan có thẩm quyền theo quy định tại khoản 2 Điều 21 Luật Khiếu nại năm 2011 hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Minh, ông Phạm Văn Ngọc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- TT Huyện ủy; HĐND huyện; (báo cáo)
- Chủ tịch và các PCT UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Văn Hòa**

.